

IMMOBILIEN-WELT

METROPOLREGION HAMBURG

Wasserlagen und Meeresnähe sind als Erst- und Zweitwohnsitze zunehmend gefragt, die entsprechenden Grundstücke deshalb rar. In Kappeln bietet jetzt ein Konversionsgelände am Wasser die Chance für das neue Eigenheim in idyllischer Lage.

SCHLÜSSELWORT

TROTZ CORONA: DIE WIRTSCHAFT INVESTIERT KRÄFTIG



Dr. Rolf Strittmatter
Geschäftsführung
Hamburg Invest

Foto: ANN-CHRISTINE KRINGS

als die städtische Wirtschaftsförderung geleistet. 2020 hat Hamburg Invest den Unternehmen insgesamt 16,4 Hektar Gewerbefläche vermittelt. Davon waren 8,2 Hektar private und 8,2 Hektar städtische Flächen. 6,7 Hektar der städtischen Flächen waren Grundstücke der Hamburg Invest Entwicklungsgesellschaft (HIE). Insgesamt hat die HIE seit Gründung im Mai 2018 ca. 33,5 Hektar in 30 Projekten vermittelt. Davon wurden 58% der Flächen im Erbaurecht vergeben. Im Jahr 2020 waren es ca. 62%.

Das ist ein außerordentlich starkes Signal und Beleg für das Potenzial des Standortes Hamburg. Damit das so bleibt, müssen wir den Firmen auch weiterhin den notwendigen Raum für Wachstum zur Verfügung stellen. Innovations- und Startup-Zentren, Flächen für Zukunftsindustrien und Logistik, Gewerbeflächen für das Handwerk sowie den Mittelstand sind die Basis für Zukunft. Made in Hamburg.

Eine gewisse Entspannung bringt die aktuell laufende Neuvergabe der 26,6 Hektar im Klima Modell Projekt Hub + Neuland als Standort für Hamburgs Industrien der Zukunft sowie innovative und zukunftsorientierte Logistikkonzepte. Noch bis zum 16. März können Unternehmen ihr Interesse bekunden. Und auch für andere Flächen steht der Vergabe-Prozess u. a. mit namhaften Logistikern und Unternehmern der Medizintechnik kurz vor dem Abschluss. Insbesondere bei den Zukunftsindustrien gibt es darüber hinaus ein starkes Interesse an Flächen in räumlicher Nähe zu Forschung und Wissenschaft. Hier liegt ein besonderer Schwerpunkt der Arbeit von Hamburg Invest. Zukunftsthemen und Technologien im Sinne der nachhaltigen Entwicklung des Wirtschaftsstandortes wie neue Mobilitätslösungen und Wasserstoffwirtschaft werden dabei fokussiert.

Haben Sie hier auch Projekte? Sprechen Sie uns an.



WOHNEN AM OSTSEEFJORD

SCHLEI-BLICK

Kappeln an der Schlei ist ein idyllisches Städtchen in Angeln mit verwinkelten Gassen und einer malerischen Hafenmeile mit kleinen Geschäften, Fischläden und -Räucherei. Ein beliebtes Touristenziel. Und mehr. Seit Jahren ist die Nachfrage nach Wohnraum an Nord- und Ostsee groß. „Der Trend geht klar und deutlich zum Zweitwohnsitz in Wassernähe“, sagt David Groß vom Hamburger Maklerbüro Heller & Groß Immobilien. Für viele Menschen aus den Großstädten und Ballungsräumen ist ein Haus oder eine Wohnung an der Küste ein Traum. Doch Grundstücke und Häuser sind rar, die Preise steigen. Denn die Corona-Pandemie hat den Traum vom Ferienhaus oder Zweitwohnsitz am Wasser noch gesteigert. In Kappeln gibt es jetzt die Chance, diesen Traum zu realisieren. Denn dort wurde mit den Schlei-Terrassen das ehemalige Gelände der Marine Waffenschule für die Bebauung erschlossen.

2003 hatte die Bundeswehr das Areal aufgegeben. Doch neue Pläne kamen zu Beginn nicht so recht voran. Bis der Investor Günther Busch aus Dänischenhagen sich des rund 26 Hektar großen Areals annahm. Insgesamt 600 Wohneinheiten sollen hier entstehen. Einen Teil der Grundstücke hat Busch behalten und plant nun den Bau von insgesamt neun Wohneinheiten im Bauhausstil, darunter hochwertige und vollunterkellerte Villen und Villenhälften. Der Clou des Projekts: Jeder Eigentümer soll einen Blick auf die Schlei haben. Möglich wird das durch die Terrassierung des Areals und Anordnung der Bauten. So haben die zukünftigen Bewohner auf diesem Bau- feld 1 fast alle freie Sicht auf den Ostseefjord.

Aber auch für potenzielle Häuslebauer gibt es Möglichkeiten an der Schlei. Aktuell sind noch zwei Bauplätze in Größenordnungen von ca. 1000 bis 1600 m² zu verkaufen. Die Preise liegen zwischen 500.000 und 750.000 Euro. Die Bauherren haben die Wahl, ihr Zuhause ganz nach Wunsch zu gestalten - vom Einzel- bis zum Doppelhaus, ob mit Reet-, Sattel-, Walm- oder Flachdach. Ein weiteres Vertriebsprojekt von Heller & Groß ist auf die-

sem Areal das Quartier Fjord-Liv. Hier entstehen von April dieses Jahres an über 55 Doppelhaushälften im Friesenstil. Interessenten haben die Wahl aus vier verschiedenen Haustypen. Direkt daneben entstehen außerdem vier Mehrfamilienhäuser mit ca. 66 Wohnungen in unterschiedlichen Größen. Bauherrin ist die CordesHaus Schleiterrassen GmbH. „Die Nachfrage nach Objekten am Wasser ist enorm angestiegen

– wir betreuen normalerweise vor allem Kunden aus Hamburg. Mittlerweile haben wir aber immer mehr Anfragen aus dem gesamten Bundesgebiet“, sagt Julian Paul Heller. „Gerade Wassersportler und vor allem Segler zieht es an die Schlei, aber auch Urlaub am Land ist hier attraktiv – hier gibt es Strände, Reit- und Fahrradwege.“ Oder Ausflugsziele wie Arnis, die kleinste Stadt Deutschlands. Mit dem neuen Quartier



im Stadtteil Ellenberg ist auch eine Marina mit 73 Liegeplätzen geplant, sodass die zukünftigen Bewohner vor der Haustür anlegen können. Und wenn es sie aufs Meer zieht, segeln sie in die dänische Südsee, eines der schönsten Segelquartiere im Norden.

» <https://www.hellergross-immobilien.de/projekt/schlei-villen>
» <https://www.hellergross-immobilien.de/projekt/schlei-terrassen-grund>
» <https://www.fjord-liv.de>

OBJEKT DER WOCHE



FOTO: Bucher / Prexel Hamburg

Winterhude zwischen Stadtpark und Alsterlauf. Hier steht in einem sehr gepflegten Gründerzeithaus von 1910 eine Maisonette-Wohnung mit rund 300 m², sechs bis sieben Zimmern und drei Ebenen zum Verkauf. Das denkmalgeschützte Gebäude mit elf Einheiten bietet eine dekorative, strahlend weiße Fassade, einen stilvollen Eingang, ein Treppenhaus mit dekorativen Elementen aus der Zeit der Erbauung und Fahrstuhl. Die Maisonette reicht vom vierten Stock bis unter das Dach mit einer einzigartigen, rund 35 m² großen, nicht einsehbaren Dachterrasse. In der vierten Etage liegen neben der großen Wohnküche mit Mittelkochblock zwei helle Wohnräume mit Westbalkon sowie zwei weitere Zimmer, ein weiterer Balkon, ein helles Vollbad, Hauswirtschaftsraum, Duschbad, Gäste-WC und Garderobe. In der fünften Etage befindet sich

ein großzügiger Arbeitsbereich mit angrenzendem WC, darüber hinaus ein Schlafzimmer mit Vollbad ensuite, freistehender Badewanne und Fußbodenheizung sowie ein Galerieraum mit Zugang in das Dachgeschoss mit sehr hohen Decken und Austritt auf die Dachterrasse mit Blick über die Dächer und die Baumkronen. Es gibt in den Räumen gut erhaltene Stuckaturen, Dielenböden, originale Schiebetüren, eine Alarmanlage sowie Abstellräume auf dem Boden und im Keller, auch für Fahrräder. Energieinformation: Denkmalschutz, Fernwärme. Monatliches Wohngeld rund 770 Euro. Einzelgarage 50.000 Euro im Innenhof gegenüber. Das Objekt kostet 2,445 Millionen Euro und wird vermarktet durch Engel & Völkers Alster Alster@engelvoelkers.com
E+V Hamburg Immobilien GmbH Telefon 040/471 00 50



NEUERÖFFNUNG AM GÄNSEMARKT

EINKAUFSERLEBNIS

Das traditionsreiche Bochumer Möbelunternehmen HARDECK reagiert auf den Wandel im Handel mit einer Erweiterung seines Angebots und einem neuen Konzept in Hamburg. Es ist der fünfte Standort der Firma. Der HARDECK Einrichtungsladen und Küchenstudio steht für den Wandel vom großflächigen Angebot zur feinen Auswahl des haus-eigenen Sortiments und der Präsentation als Einkaufserlebnis mit eingehender Beratung. So erklärt es Geschäftsführer Dirk Hardeck. Während die klassischen Möbelhäuser des Unternehmens mit Flächen von 35.000 m² und mehr unter den Top 10 des Landes rangierten, lade das Hamburger Geschäft, Pilot-Projekt für potenzielle weitere City-Standorte, die Kunden auf rund 1500 m² zu Anregungen für neue Einrichtungsideen ein. Neueröffnung war am 8. März am Gänsemarkt. Das Geschäft ist nach einem Click & Meet Konzept unter strengen Hygienevorschriften geöffnet. Kunden können sich telefonisch unter 0800/93 53 100 oder unter hardeck.de ihren Einkaufstermin sichern.



Redaktion: Dr. Gisela Schütte · Anzeigen: Verlagsvertretung Stefanie Baltruschat · Tel. 040/70 70 89-00 · info@buero-baltruschat.de

13./14.03.2021

040-350 80 20
grossmann-berger.de

Kostenlose Immobilienbewertung unter grossmann-berger.de. **Grossmann & Berger macht's.**

Grossmann & Berger

HÄUSER/VILLEN/ANWESEN

ANGEBOTE

BUCHEN & KOOB
FINEST REAL ESTATE

SELTENHEIT



Absolute Rarität mit drei Wohneinheiten direkt an der Elbe – HH-Othmarschen

Ca. 333 m² Wohn-/Nutzfläche | Ca. 809 m² Grundstücksfläche | 12 Zimmer | 6 Bäder | In drei Eigentumswohnungen geteilt | Wunderschöne Stilelemente | Direkter Elbblick | Nicht einsehbarer Südgarten | Südbalkone | 2 Stellplätze | Freie Lieferung | EA: Denkmalschutz, Gas | Baujahr um 1902
Kaufpreis auf Anfrage
BK-ID: DE 13462

BUCHEN & KOOB GmbH | Immobilienmakler | Nienstedter Marktplatz 31 | D-22609 Hamburg | Tel. +49 (0) 40/558 23 64-0 | info@bk-realestate.com | www.bk-realestate.com