

Wohn- und Zubehörflächen

Projekt: Auf der Ostsee 28, Port Olpenitz
Ersteller:
Datum / Zeit: 25.03.2020 / 17:33
Hinweis: nach Wohnflächenverordnung

Bezeichnung	Funktion	Nr	Abmessungen	Fläche nach WoFIV [m²]
Allgemein				
Zubehörfläche				
00.01				
	HAS + HZ	1	0.5*(2.488*1.793)	2,230
			Summe	2,230
00.02				
	Treppenhaus	1	5.797*1.429	8,284
		2	2.456*0.131	0,322
		3	5.797*0.049	0,284
			Summe	8,890
00.03				
	Treppe EG	1	0.5*(2.488*1.853)	2,305
			Summe	2,305
00.05				
	Treppenhaus	1	1.499*1.478	2,216
		2	2.488*1.609	4,003
			Summe	6,219
00.07				
	Treppenhaus	1	1.499*1.478	2,216
		2	2.488*1.609	4,003
			Summe	6,219
00.09				
	Treppenhaus	1	1.610*1.101	1,772
		2	1.290*0.645	0,832
		3	1.499*0.833	1,249
			Summe	3,853
Summe Zubehörfläche Allgemein				29,716
Summe Allgemein				29,716

WE 01

Wohnfläche

01.01

Wohn- und Zubehörflächen

Projekt: Auf der Ostsee 28, Port Olpenitz
Ersteller:
Datum / Zeit: 25.03.2020 / 17:33
Hinweis: nach Wohnflächenverordnung

Bezeichnung	Funktion	Nr	Abmessungen	Fläche nach WoFIV [m²]
	Wohnen/Essen	1	0.978*0.316	0,309
		2	0.978*0.316	0,309
		3	1.198*0.031	0,037
		4	0.978*0.316	0,309
		5	0.978*0.316	0,309
		6	1.978*0.356	0,704
		7	1.978*0.356	0,704
		8	7.358*4.327	31,838
		9	5.557*0.102	0,567
		10	3.123*0.039	0,121
		11	2.448*0.508	1,244
		12	-(0.436*0.014)	-0,006
		13	-(0.156*0.016)	-0,002
		14	-(0.436*0.420)	-0,183
		15	-(0.740*0.280)	-0,207
		16	-(0.756*0.142)	-0,107
		17	-(0.532*0.332)	-0,177
			Summe	35,769
01.02				
	Schlafen 02	1	0.991*0.317	0,314
		2	3.372*1.250	4,215
		3	0.976*0.317	0,309
		4	1.711*0.639	1,093
		5	3.343*1.971	6,590
			Summe	12,521
01.03				
	Bad	1	0.900*0.347	0,312
		2	1.886*0.023	0,043
		3	0.650*0.632	0,411
		4	0.978*0.316	0,309
		5	0.946*0.942	0,891
		6	1.288*0.582	0,749
		7	1.184*0.154	0,182
		8	1.027*0.778	0,799
		9	1.808*1.784	3,225
			Summe	6,921
01.04				
	Büro	1	2.566*1.150	2,951
		2	2.883*0.991	2,857
			Summe	5,808
01.05				

Wohn- und Zubehörflächen

Projekt: Auf der Ostsee 28, Port Olpenitz

Ersteller:

Datum / Zeit: 25.03.2020 / 17:33

Hinweis: nach Wohnflächenverordnung

Bezeichnung	Funktion	Nr	Abmessungen	Fläche nach WoFIV [m²]
	Flur	1	5.180*0.655	3,393
		2	1.482*0.672	0,995
		3	1.262*0.476	0,601
		4	5.985*0.462	2,765
		5	0.418*0.014	0,006
		6	4.394*0.734	3,225
			Summe	10,985
01.06				
	Abst.	1	1.246*0.800	0,997
			Summe	0,997
01.07				
	Schlafen 01	1	1.068*0.316	0,337
		2	0.978*0.316	0,309
		3	1.142*0.198	0,226
		4	3.804*1.156	4,397
		5	1.750*1.578	2,762
		6	3.005*1.586	4,765
			Summe	12,796
01.08				
	Sauna	1	1.348*1.228	1,655
		2	1.346*0.504	0,678
			Summe	2,333
01.09				
	WC	1	0.978*0.316	0,309
		2	1.271*0.942	1,197
		3	1.021*0.985	1,006
			Summe	2,512
01.10				
	Bad	1	2.673*1.226	3,277
		2	0.877*0.770	0,675
		3	1.521*1.022	1,554
		4	1.100*0.957	1,053
		5	0.992*0.316	0,313
		6	0.984*0.014	0,014
		7	1.507*1.034	1,558
			Summe	8,444
01.11				
	Ko.Ni.	1	3.282*0.600	1,969
		2	0.992*0.316	0,313
		3	3.123*0.602	1,880
		4	3.384*1.006	3,404
			Summe	7,566
01.12				
	Terrasse 02	1	0.5*(8.380*1.500)	6,285
			Summe	6,285

Wohn- und Zubehörflächen

Projekt: Auf der Ostsee 28, Port Olpenitz
Ersteller:
Datum / Zeit: 25.03.2020 / 17:33
Hinweis: nach Wohnflächenverordnung

Bezeichnung	Funktion	Nr	Abmessungen	Fläche nach WoFIV [m²]
01.13				
	Terrasse 01	1	0.5*(1.810*1.750)	1,584
		2	0.5*(4.000*1.500)	3,000
			Summe	4,584
Summe Wohnfläche WE 01				117,521
Summe WE 01				117,521
WE 02				
Wohnfläche				
02.01				
	Flur	1	6.612*1.117	7,386
		2	2.142*1.242	2,660
			Summe	10,046
02.02				
	Wohnen/Essen	1	3.097*0.446	1,381
		2	0.978*0.316	0,309
		3	1.978*0.356	0,704
		4	3.513*1.362	4,785
		5	3.581*0.673	2,410
		6	2.710*0.994	2,694
		7	2.394*0.066	0,158
		8	1.960*1.146	2,246
		9	0.521*0.434	0,226
			Summe	14,913
02.03				
	Abst. 01	1	0.625*0.434	0,271
			Summe	0,271
02.04				
	Ko.Ni.	1	2.394*0.861	2,062
		2	2.408*0.512	1,232
			Summe	3,294
02.05				
	Schlafen 02	1	3.341*0.731	2,442
		2	2.152*0.992	2,135
		3	1.836*1.749	3,211
		4	0.992*0.316	0,313
			Summe	8,101
02.06				
	Sauna	1	1.732*1.346	2,330
			Summe	2,330
02.07				

Wohn- und Zubehörflächen

Projekt: Auf der Ostsee 28, Port Olpenitz
Ersteller:
Datum / Zeit: 25.03.2020 / 17:33
Hinweis: nach Wohnflächenverordnung

Bezeichnung	Funktion	Nr	Abmessungen	Fläche nach WoFIV [m ²]
	Bad	1	0.731*0.673	0,492
		2	1.125*0.800	0,900
		3	0.778*0.025	0,019
		4	1.316*0.801	1,054
		5	1.214*0.032	0,039
		6	0.846*0.360	0,305
		7	0.978*0.316	0,309
		8	0.950*0.582	0,553
		9	1.734*1.216	2,108
			Summe	5,779
02.08				
	Schlafen 01	1	1.068*0.316	0,337
		2	1.906*0.850	1,620
		3	1.908*0.992	1,893
		4	1.166*0.014	0,016
		5	2.900*1.578	4,576
			Summe	8,442
02.09				
	Balkon 02	1	0.5*(3.940*1.350)	2,660
			Summe	2,660
02.10				
	Balkon 01	1	0.5*(1.810*1.600)	1,448
		2	0.5*(3.700*1.350)	2,498
			Summe	3,946
Summe Wohnfläche WE 02				59,782
Summe WE 02				59,782
WE 03				
Wohnfläche				
03.01				
	Flur	1	2.142*0.125	0,268
		2	8.754*1.117	9,778
			Summe	10,046
03.02				

Wohn- und Zubehörflächen

Projekt: Auf der Ostsee 28, Port Olpenitz

Ersteller:

Datum / Zeit: 25.03.2020 / 17:33

Hinweis: nach Wohnflächenverordnung

Bezeichnung	Funktion	Nr	Abmessungen	Fläche nach WoFIV [m²]
	Wohnen/Essen	1	0.994*0.316	0,314
		2	1.375*1.119	1,539
		3	1.362*0.446	0,607
		4	1.978*0.356	0,704
		5	0.978*0.316	0,309
		6	1.060*0.434	0,460
		7	3.079*1.685	5,188
		8	3.513*0.037	0,129
		9	3.067*1.846	5,662
		10	0.5*(0.010*0.010)	0,000
		11	0.5*(0.010*0.010)	0,000
			Summe	14,912
03.03				
	Abst. 01	1	0.625*0.434	0,271
			Summe	0,271
03.04				
	Ko.Ni.	1	0.512*0.014	0,007
		2	2.394*1.373	3,287
			Summe	3,294
03.05				
	Schlafen 02	1	0.992*0.316	0,313
		2	0.731*0.602	0,440
		3	2.567*1.749	4,490
		4	2.883*0.992	2,860
			Summe	8,103
03.06				
	Sauna	1	1.732*1.346	2,330
			Summe	2,330
03.07				
	Bad	1	0.978*0.316	0,309
		2	0.942*0.846	0,797
		3	1.318*0.582	0,767
		4	0.800*0.347	0,278
		5	1.986*0.023	0,046
		6	2.811*0.708	1,990
		7	0.927*0.070	0,065
		8	1.254*1.214	1,522
			Summe	5,774
03.08				

Wohn- und Zubehörflächen

Projekt: Auf der Ostsee 28, Port Olpenitz
 Ersteller:
 Datum / Zeit: 25.03.2020 / 17:33
 Hinweis: nach Wohnflächenverordnung

Bezeichnung	Funktion	Nr	Abmessungen	Fläche nach WoFIV [m²]
	Schlafen 01	1	1.538*0.420	0,646
		2	1.906*0.890	1,696
		3	1.868*0.992	1,853
		4	1.068*0.316	0,337
		5	2.480*1.538	3,814
		6	1.166*0.014	0,016
			Summe	
03.09				
	Balkon 02	1	0.5*(3.940*1.350)	2,660
			Summe	2,660
03.10				
	Balkon 01	1	0.5*(2.100*1.350)	1,418
		2	0.5*(3.160*1.600)	2,528
			Summe	3,946
Summe Wohnfläche WE 03				59,698
Summe WE 03				59,698
WE 04				
Wohnfläche				
04.01				
	Flur	1	1.482*1.327	1,966
		2	1.262*1.131	1,427
		3	0.418*0.014	0,006
		4	2.436*0.655	1,595
		5	6.014*0.462	2,778
		6	4.423*0.734	3,246
			Summe	11,018
04.02				
	Wohnen/Essen	1	36.489	36,489
		2	-(0.444*0.022)	-0,010
		3	-(0.446*0.444)	-0,198
		4	-(0.424*0.320)	-0,136
		5	-(0.468*0.444)	-0,208
		6	-(0.524*0.324)	-0,170
			Summe	35,767
04.03				
	Schlafen 02	1	1.711*0.610	1,044
		2	3.372*2.961	9,985
		3	0.996*0.577	0,575
		4	0.986*0.312	0,308
		5	2.347*0.265	0,622
			Summe	12,534
04.04				

Wohn- und Zubehörflächen

Projekt: Auf der Ostsee 28, Port Olpenitz

Ersteller:

Datum / Zeit: 25.03.2020 / 17:33

Hinweis: nach Wohnflächenverordnung

Bezeichnung	Funktion	Nr	Abmessungen	Fläche nach WoFIV [m²]
	Bad	1	0.900*0.347	0,312
		2	1.886*0.023	0,043
		3	0.650*0.632	0,411
		4	0.978*0.316	0,309
		5	0.946*0.942	0,891
		6	1.288*0.582	0,749
		7	1.184*0.154	0,182
		8	1.027*0.778	0,799
		9	1.808*1.784	3,225
		Summe		6,921
04.05				
	Schlafen 03	1	1.538*0.420	0,646
		2	2.142*1.029	2,204
		3	1.854*0.992	1,839
		4	2.480*1.538	3,814
		5	1.068*0.316	0,337
		Summe		8,840
04.06				
	Abst.01	1	1.246*0.800	0,997
		Summe		0,997
04.07				
	Schlafen 01	1	1.068*0.316	0,337
		2	0.978*0.316	0,309
		3	1.142*0.198	0,226
		4	3.804*1.156	4,397
		5	1.750*1.578	2,762
		6	3.005*1.586	4,765
		Summe		12,796
04.08				
	Sauna	1	1.346*0.504	0,678
		2	1.348*1.228	1,655
		Summe		2,333
04.09				
	WC	1	0.978*0.316	0,309
		2	1.271*0.942	1,197
		3	1.021*0.985	1,006
		Summe		2,512
04.10				
	Bad	1	2.673*1.226	3,277
		2	0.877*0.770	0,675
		3	1.100*0.957	1,053
		4	0.992*0.316	0,313
		5	2.056*1.521	3,127
		Summe		8,445
04.11				

Wohn- und Zubehörflächen

Projekt: Auf der Ostsee 28, Port Olpenitz
Ersteller:
Datum / Zeit: 25.03.2020 / 17:33
Hinweis: nach Wohnflächenverordnung

Bezeichnung	Funktion	Nr	Abmessungen	Fläche nach WoFIV [m²]
	Ko.Ni.	1	0.992*0.316	0,313
		2	3.123*0.602	1,880
		3	3.384*1.006	3,404
		4	3.282*0.600	1,969
			Summe	7,566
04.12				
	Balkon 02	1	0.5*(7.880*1.350)	5,319
			Summe	5,319
04.13				
	Balkon 03	1	0.5*(2.100*1.350)	1,418
		2	0.5*(3.160*1.600)	2,528
			Summe	3,946
04.14				
	Balkon 01	1	0.5*(1.810*1.600)	1,448
		2	0.5*(3.700*1.350)	2,498
			Summe	3,946
Summe Wohnfläche WE 04				122,940
Summe WE 04				122,940

WE 05

Wohnfläche

05.01				
	Flur	1	0.705*0.646	0,455
		2	1.281*1.202	1,540
		3	5.182*1.006	5,213
		4	0.498*0.102	0,051
			Summe	7,259
05.02				
	Wohnen/Essen	1	30.232	30,232
			Summe	30,232
05.03				
	Abst. 01	1	1.011*0.598	0,604
			Summe	0,604
05.04				
	Abst. 02	1	1.069*0.603	0,644
			Summe	0,644
05.05				
	Schlafen 01	1	2.356*0.250	0,589
		2	0.978*0.271	0,265
		3	3.146*2.617	8,233
			Summe	9,087
05.06				

Wohn- und Zubehörflächen

Projekt: Auf der Ostsee 28, Port Olpenitz.
Ersteller:
Datum / Zeit: 25.03.2020 / 17:33
Hinweis: nach Wohnflächenverordnung

Bezeichnung	Funktion	Nr	Abmessungen	Fläche nach WoFIV [m²]
	Schlafen 02	1	1.891*0.420	0,794
		2	2.782*0.727	2,021
		3	0.978*0.271	0,265
		4	1.068*0.271	0,289
		5	4.112*1.891	7,774
			Summe	11,143
05.07				
	Bad	1	0.761*0.250	0,190
		2	0.900*0.881	0,793
		3	1.220*0.222	0,271
		4	0.978*0.271	0,265
		5	2.318*0.009	0,021
		6	1.347*0.773	1,041
		7	2.096*1.013	2,123
		8	0.710*0.320	0,227
		9	1.126*0.985	1,109
			Summe	6,040
05.08				
	Sauna	1	2.007*1.546	3,103
			Summe	3,103
05.09				
	Ko.Ni.	1	0.978*0.271	0,265
		2	2.009*1.673	3,360
		3	0.498*0.261	0,130
		4	1.746*0.748	1,306
			Summe	5,061
05.10				
	Dachterrasse 01	1	0.5*(8.080*1.525)	6,161
		2	0.5*(4.279*0.245)	0,524
		3	0.5*(8.135*1.059)	4,307
		4	0.5*(3.250*0.055)	0,089
		5	0.5*(7.230*0.266)	0,962
		6	0.5*(2.954*0.400)	0,591
		7	0.5*(2.984*0.750)	1,119
			Summe	13,753
05.11				
	Dachterrasse 02	1	0.5*(2.389*0.515)	0,615
		2	0.5*(10.889*1.360)	7,404
		3	0.5*(1.875*0.220)	0,206
		4	0.5*(7.700*2.520)	9,702
		5	0.5*(3.035*2.909)	4,414
		6	0.5*(0.5* (2.615+2.603)*0.060)	0,078
			Summe	22,419
05.12				

Wohn- und Zubehörflächen

Projekt: Auf der Ostsee 28, Port Olpenitz
Ersteller:
Datum / Zeit: 25.03.2020 / 17:33
Hinweis: nach Wohnflächenverordnung

Bezeichnung	Funktion	Nr	Abmessungen	Fläche nach WoFIV [m²]
	Balkon	1	0.5*(3.700*2.025)	3,746
		2	0.5*(2.211*0.475)	0,525
		3	0.5*(1.690*1.135)	0,959
			Summe	5,230
Summe Wohnfläche WE 05				114,575
Summe WE 05				114,575
Gesamtsumme				504,232

Wohn- Zubehörfläche	Zubehörfläche	Wohnfläche	Total
Allgemein	29,716		29,716
WE 01		117,521	117,521
WE 02		59,782	59,782
WE 03		59,698	59,698
WE 04		122,940	122,940
WE 05		114,575	114,575
Total	29,716	474,516	504,232