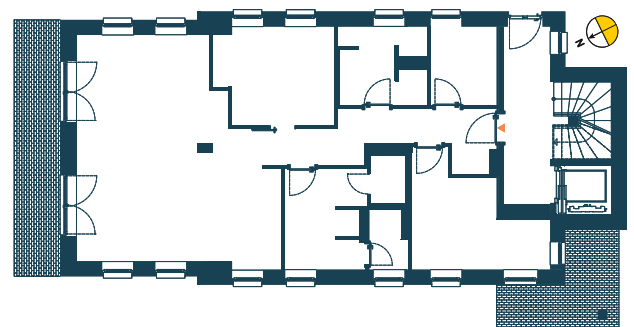


Erdgeschoss

Flur	10,98 m ²
Wohnen / Essen	35,76 m ²
Küche	7,56 m ²
Schlafen	12,79 m ²
Schlafen 2	12,52 m ²
Bad	8,44 m ²
Sauna	2,33 m ²
WC	2,51 m ²
Bad 2	6,92 m ²
Büro	5,80 m ²
Abst.	0,99 m ²
Terrasse (50%)*	6,28 m ²
Terrasse 2 (50%)*	4,58 m ²

Gesamt **ca. 117,52 m²**



*Anteilig mit 50% berechnet.

**Sämtliche Preise verstehen sich zzgl. Grunderwerbsteuer, Notar- und Gerichtskosten sowie Ihrer individuellen Finanzierungskosten. Die Preise sind freibleibend, Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben vorbehalten.

Endenergiebedarf BA, 52 kWh/(m² x a), Gas, Baujahr 2021, Effizienzklasse B