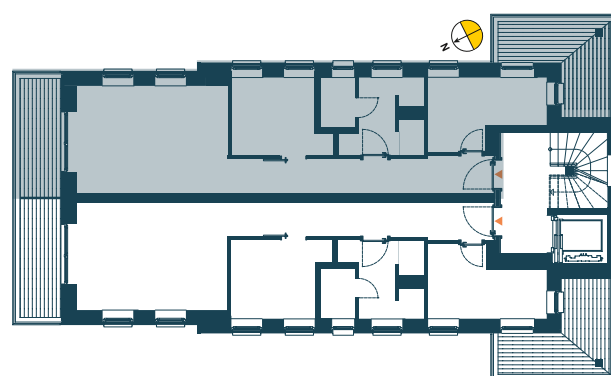


I. Obergeschoss

Flur	10,04 m ²
Wohnen / Essen	15,18 m ²
Küche	3,29 m ²
Schlafen	8,36 m ²
Schlafen 2	8,10 m ²
Bad	5,77 m ²
Sauna	2,33 m ²
Balkon (50%)*	3,94 m ²
Balkon 2 (50%)*	2,66 m ²
Gesamt	ca. 59,69 m²



*Anteilig mit 50% berechnet.

**Sämtliche Preise verstehen sich zzgl. Grunderwerbsteuer, Notar- und Gerichtskosten sowie Ihrer individuellen Finanzierungskosten. Die Preise sind freibleibend, Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben vorbehalten.

Endenergiebedarf BA, 52 kWh/(m² x a), Gas, Baujahr 2021, Effizienzklasse B