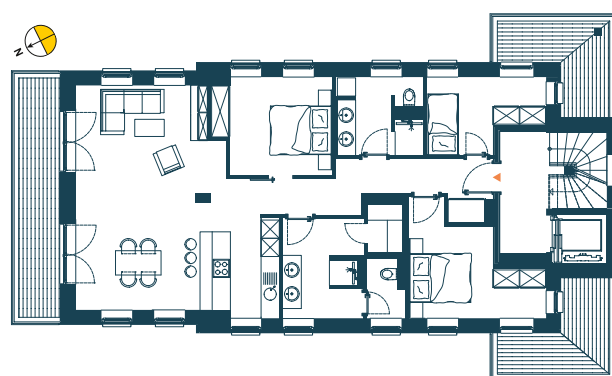


### 2. Obergeschoss

Flur	11,01 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen	35,76 m <sup>2</sup>
Küche	7,56 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,79 m <sup>2</sup>
Schlafen 2	12,53 m <sup>2</sup>
Schlafen 3	8,84 m <sup>2</sup>
Bad	8,44 m <sup>2</sup>
Sauna	2,33 m <sup>2</sup>
WC	2,51 m <sup>2</sup>
Bad 2	6,92 m <sup>2</sup>
Abst.	0,99 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)*	3,94 m <sup>2</sup>
Balkon 2 (50%)*	5,31 m <sup>2</sup>
Balkon 3 (50%)*	3,94 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>ca. 122,94 m<sup>2</sup></b>



\*Anteilig mit 50% berechnet.

\*\*Sämtliche Preise verstehen sich zzgl. Grunderwerbsteuer, Notar- und Gerichtskosten sowie Ihrer individuellen Finanzierungskosten. Die Preise sind freibleibend, Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben vorbehalten.

Endenergiebedarf BA, 52 kWh/(m<sup>2</sup> x a), Gas, Baujahr 2021, Effizienzklasse B