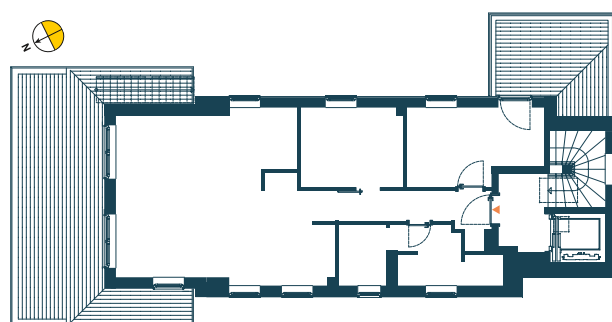


Staffelgeschoss

Flur	7,25 m ²
Wohnen / Essen	31,47 m ²
Küche	5,06 m ²
Schlafen	9,08 m ²
Schlafen 2	11,14 m ²
Bad	6,04 m ²
Sauna	3,10 m ²
Balkon (50%)*	5,23 m ²
Dachterrasse (50%)*	13,75 m ²
Dachterrasse 2 (50%)*	3,94 m ²

Gesamt

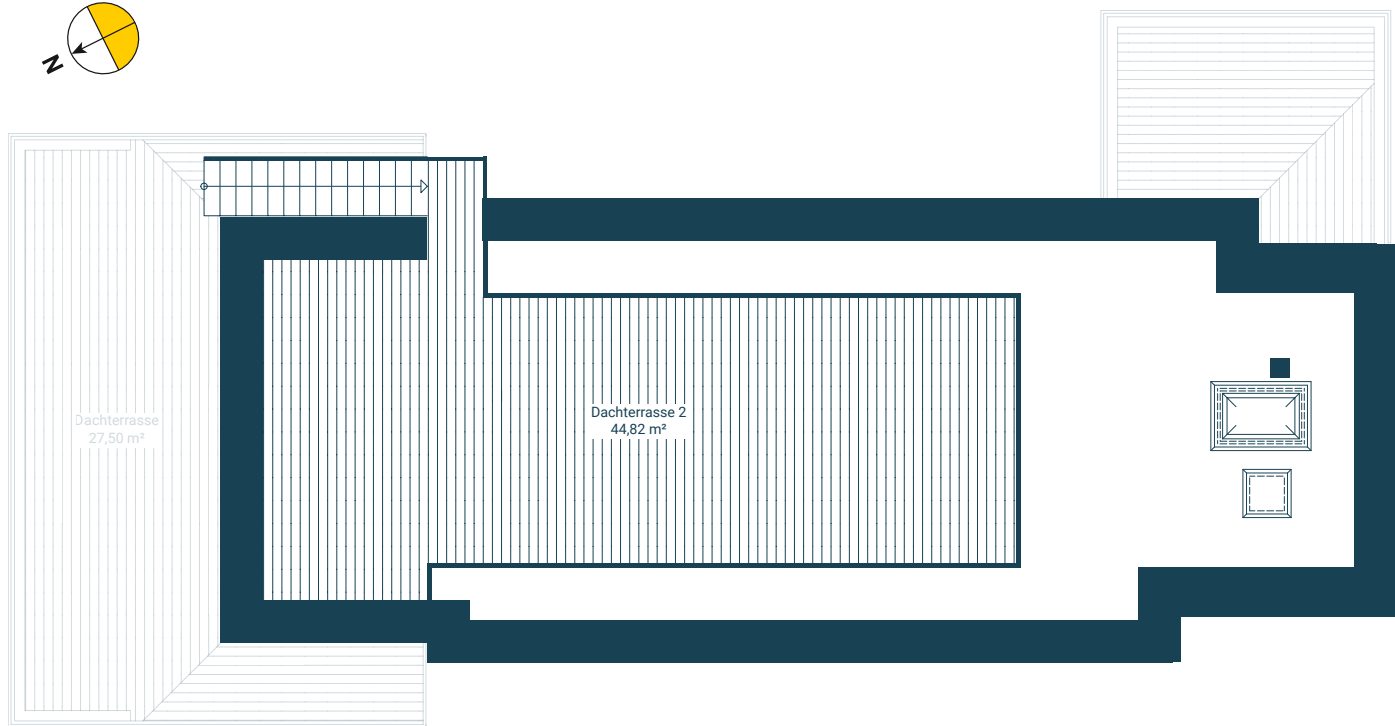
ca. 114,87 m²



*Anteilig mit 50% berechnet.

**Sämtliche Preise verstehen sich zzgl. Grunderwerbsteuer, Notar- und Gerichtskosten sowie Ihrer individuellen Finanzierungskosten. Die Preise sind freibleibend, Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben vorbehalten.

Endenergiebedarf BA, 52 kWh/(m² x a), Gas, Baujahr 2021, Effizienzklasse B

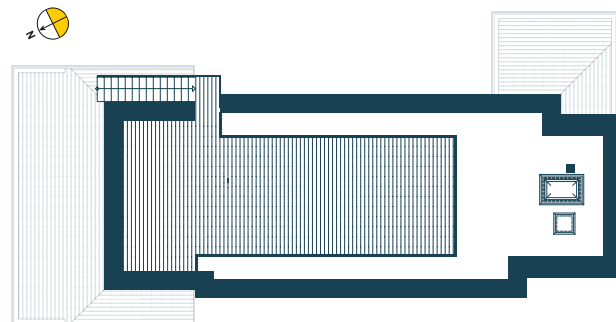


Staffelgeschoss

Flur	7,25 m ²
Wohnen / Essen	31,47 m ²
Küche	5,06 m ²
Schlafen	9,08 m ²
Schlafen 2	11,14 m ²
Bad	6,04 m ²
Sauna	3,10 m ²
Balkon (50%)*	5,23 m ²
Dachterrasse (50%)*	13,75 m ²
Dachterrasse 2 (50%)*	22,41 m ²

Gesamt

ca. 114,87 m²



*Anteilig mit 50% berechnet.

**Sämtliche Preise verstehen sich zzgl. Grunderwerbsteuer, Notar- und Gerichtskosten sowie Ihrer individuellen Finanzierungskosten. Die Preise sind freibleibend, Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben vorbehalten.

Endenergiebedarf BA, 52 kWh/(m² x a), Gas, Baujahr 2021, Effizienzklasse B