



Dachgeschoss

Flur	8,75 m ²
Wohnen / Küche	23,80 m ²
Bad	6,34 m ²
Schlafen	11,01 m ²

Staffelgeschoss

Galerie	7,99 m ²
Abstellboden	8,02 m ²
Loggia*	2,92

Gesamt Wohn- und Nutzfläche ca. 68,83 m²

Verkauft
inkl. PKW-Stellplatz

*Anteilig mit 50% berechnet.

**Sämtliche Preise verstehen sich zzgl. Grunderwerbsteuer, Notar- und Gerichtskosten sowie Ihrer individuellen Finanzierungskosten. Die Preise sind freibleibend, Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben vorbehalten.

Bedarfsausweis, Endenergiebedarf BA, 96 kWh/(m² · a), Erdgas, Baujahr 2009, Effizienzklasse C