



### Dachgeschoss

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Flur           | 8,75 m <sup>2</sup>  |
| Wohnen / Küche | 23,80 m <sup>2</sup> |
| Bad            | 6,34 m <sup>2</sup>  |
| Schlafen       | 11,01 m <sup>2</sup> |

### Staffelgeschoss

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Galerie      | 7,99 m <sup>2</sup> |
| Abstellboden | 8,02 m <sup>2</sup> |
| Loggia*      | 2,92                |

**Gesamt Wohn- und Nutzfläche** ca. 68,83 m<sup>2</sup>

**Verkauft**  
inkl. PKW-Stellplatz

\*Anteilig mit 50% berechnet.

\*\*Sämtliche Preise verstehen sich zzgl. Grunderwerbsteuer, Notar- und Gerichtskosten sowie Ihrer individuellen Finanzierungskosten. Die Preise sind freibleibend, Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben vorbehalten.

Bedarfsausweis, Endenergiebedarf BA, 96 kWh/(m<sup>2</sup> · a), Erdgas, Baujahr 2009, Effizienzklasse C