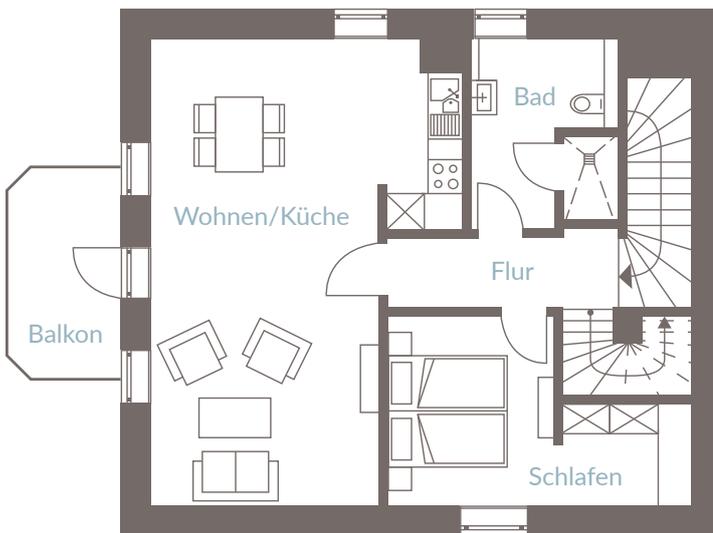
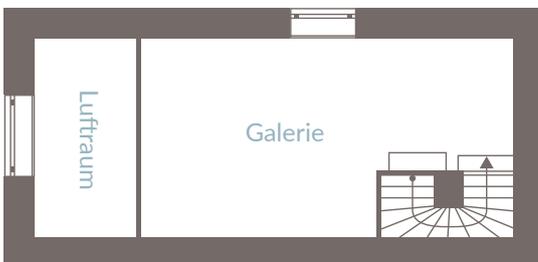


DG



SG



Dachgeschoss

Flur	4,25 m ²
Wohnen / Küche	28,18 m ²
Bad	6,94 m ²
Schlafen	10,70 m ²
Balkon*	2,11 m ²

Staffelgeschoss

Galerie	11,73 m ²
Gesamt Wohn- und Nutzfläche	ca. 63,91 m²

Verkauf

inkl. PKW-Stellplatz

*Anteilig mit 50% berechnet.

**Sämtliche Preise verstehen sich zzgl. Grunderwerbsteuer, Notar- und Gerichtskosten sowie Ihrer individuellen Finanzierungskosten. Die Preise sind freibleibend, Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben vorbehalten.

Bedarfsausweis, Endenergiebedarf BA, 96 kWh/(m² · a), Erdgas, Baujahr 2009, Effizienzklasse C