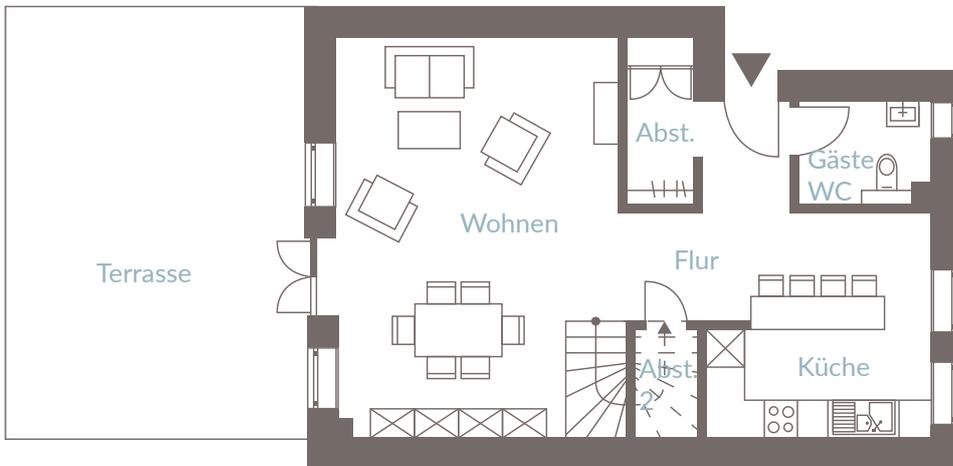
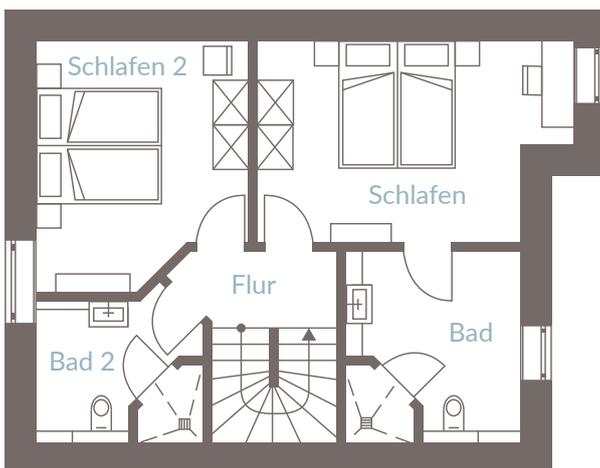


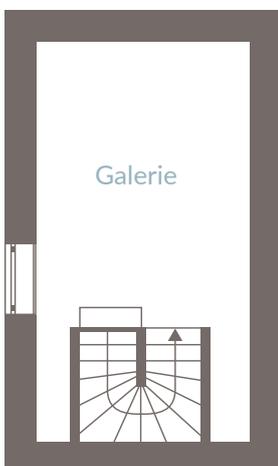
## EG



## DG



## SG



### Erdgeschoss

Flur	6,36 m <sup>2</sup>
Wohnen	27,26 m <sup>2</sup>
Küche	10,86 m <sup>2</sup>
Abst.	2,77 m <sup>2</sup>
Abst. 2	1,67 m <sup>2</sup>
Gäste-WC	3,29 m <sup>2</sup>
Terrasse (25%)*	5,00 m <sup>2</sup>

### Dachgeschoss

Flur	3,49 m <sup>2</sup>
Bad	7,41 m <sup>2</sup>
Bad 2	5,07 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,13 m <sup>2</sup>
Schlafen 2	10,83 m <sup>2</sup>

### Staffelgeschoss

Galerie	9,87 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt Wohn- und Nutzfläche</b>	<b>ca. 107,01 m<sup>2</sup></b>

### Verkauf

inkl. PKW-Stellplatz

\*Anteilig mit 25% berechnet.

\*\*Sämtliche Preise verstehen sich zzgl. Grunderwerbsteuer, Notar- und Gerichtskosten sowie Ihrer individuellen Finanzierungskosten. Die Preise sind freibleibend, Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben vorbehalten.

Bedarfsausweis, Endenergiebedarf BA, 96 kWh/(m<sup>2</sup> · a), Erdgas, Baujahr 2009, Effizienzklasse C

