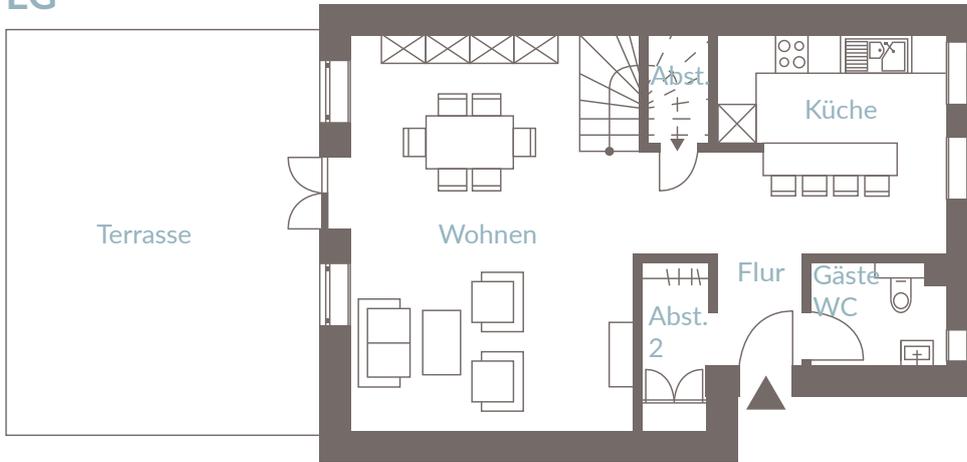
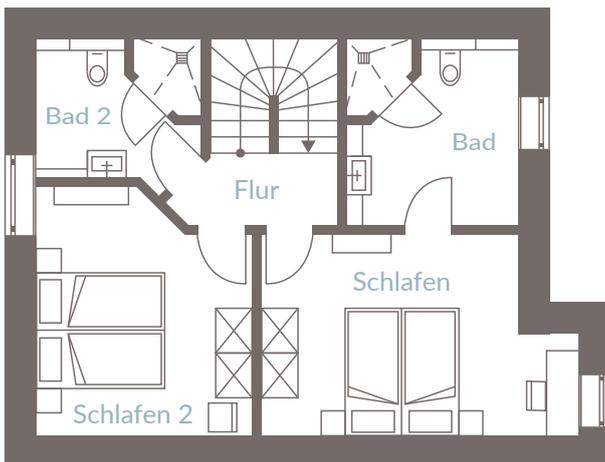


EG



DG



SG



Erdgeschoss

Flur	6,22 m ²
Wohnen	26,77 m ²
Küche	10,71 m ²
Abst.	2,77 m ²
Abst. 2	1,67 m ²
Gäste-WC	3,29 m ²
Terrasse (25%)*	5,00 m ²

Dachgeschoss

Flur	2,85 m ²
Bad	4,94 m ²
Bad 2	4,75 m ²
Schlafen	13,13 m ²
Schlafen 2	10,83 m ²

Staffelgeschoss

Galerie	9,87 m ²
---------	---------------------

Gesamt Wohn- und Nutzfläche ca. 102,80 m²

Verkauf

inkl. PKW-Stellplatz

*Anteilig mit 25% berechnet.

**Sämtliche Preise verstehen sich zzgl. Grunderwerbsteuer, Notar- und Gerichtskosten sowie Ihrer individuellen Finanzierungskosten. Die Preise sind freibleibend, Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben vorbehalten.

Bedarfsausweis, Endenergiebedarf BA, 96 kWh/(m² · a), Erdgas, Baujahr 2009, Effizienzklasse C

