



### Erdgeschoss

Flur	4,26 m <sup>2</sup>
Wohnen / Küche	34,36 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,30 m <sup>2</sup>
Bad	6,88 m <sup>2</sup>
Terrasse (25%)*	4,88 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt Wohn- und Nutzfläche</b>	<b>ca. 61,68 m<sup>2</sup></b>

### Verkauf

inkl. PKW-Stellplatz

\*Anteilig mit 25% berechnet.

\*\*Sämtliche Preise verstehen sich zzgl. Grunderwerbsteuer, Notar- und Gerichtskosten sowie Ihrer individuellen Finanzierungskosten. Die Preise sind freibleibend, Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben vorbehalten.

Bedarfsausweis, Endenergiebedarf BA, 96 kWh/(m<sup>2</sup> · a), Erdgas, Baujahr 2009, Effizienzklasse C

