



Erdgeschoss

Flur	6,08 m ²
Wohnen	25,92 m ²
Küche	17,34 m ²
Abst.	1,01 m ²
Gäste-WC	3,78 m ²
Terrasse (25%)*	5,00 m ²

Dachgeschoss

Flur	3,49 m ²
Bad	7,41 m ²
Bad 2	5,07 m ²
Schlafen	13,98 m ²
Schlafen 2	10,11 m ²

Staffelgeschoss

Galerie	6,39 m ²
---------	---------------------

Gesamt Wohn- und Nutzfläche ca. 107,25 m²

Verkauf

inkl. 2 PKW-Stellplätze

*Anteilig mit 25% berechnet.

**Sämtliche Preise verstehen sich zzgl. Grunderwerbsteuer, Notar- und Gerichtskosten sowie Ihrer individuellen Finanzierungskosten. Die Preise sind freibleibend, Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben vorbehalten.

Bedarfsausweis, Endenergiebedarf BA, 96 kWh/(m² · a), Erdgas, Baujahr 2009, Effizienzklasse C

