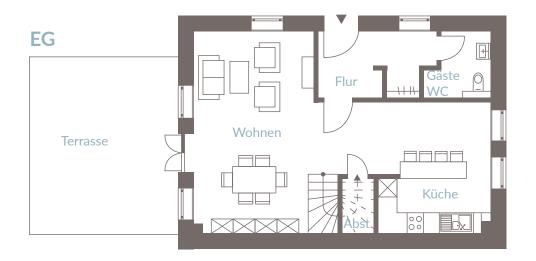


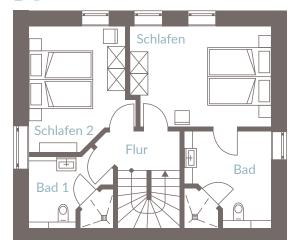




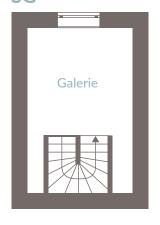
6,08 m²



DG



SG



Erdgeschoss

Flur

| Wohnen | 25,92 m² |
|--------------------------|---------------------|
| Küche | 17,34 m² |
| Abst. | 1,01 m² |
| Gäste-WC | 3,78 m² |
| Terrasse (25%)* | 5,00 m ² |
| Dachgeschoss Flur | 3,49 m² |
| Bad | 7,41 m ² |
| Bad 2 | 5,07 m ² |
| Schlafen | 13,98 m² |
| Schlafen 2 | 10,11 m² |
| | |

Staffelgeschoss

| Galerie | 6,39 m² |
|-----------------------------|---------------|
| Gesamt Wohn- und Nutzfläche | ca. 107,25 m² |

Verkauft

inkl. 2 PKW-Stellplätze

Bedarfsausweis, Endenergiebedarf BA, 96 kWh/(m² \cdot a), Erdgas, Baujahr 2009, Effizienzklasse C



^{*}Anteilig mit 25% berechnet.

^{**}Sämtliche Preise verstehen sich zzgl. Grunderwerbsteuer, Notar- und Gerichtskosten sowie Ihrer individuellen Finanzierungskosten. Die Preise sind freibleibend, Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben vorbehalten.



