



Erdgeschoss

Flur	3,61 m ²
Bad	5,25 m ²
Schlafen	9,25 m ²
Ankleide	2,84 m ²
Abst.	0,56 m ²
Gard.	0,56 m ²
Wohnen/Essen	19,21 m ²
Küche	6,27 m ²

Gesamt **ca. 47,55 m²**

Garage ca. 40,00 m²



*Anteilig mit 50% berechnet.

**Sämtliche Preise verstehen sich zzgl. Grunderwerbsteuer, Notar- und Gerichtskosten sowie Ihrer individuellen Finanzierungskosten. Die Preise sind freibleibend, Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben vorbehalten.

EBA, Erdgas, 141,3 kWh/(m² x a), Baujahr 2003, Effizienzklasse C

Impression Wohnung



Abb.: Küche/Wohnen



Abb.: Wintergarten



Abb.: Bad



Abb.: Terrasse



Abb.: Wohnen/Wintergarten

**Beratung und
Vertrieb:**

Heller & Groß
IMMOBILIEN

Julian P. Heller & David Groß
T +49 (040) 999 99-3401
M +49 (0) 171-766 38 02

info@hellergross-immobilien.de
www.hellergross-immobilien.de