

FERIENWOHNUNG KAUFEN

St. Peter-Ording und Schlei bei Hamburgern gefragt wie nie

Aktualisiert: 22.10.2021, 05:45 | Lesedauer: 2 Minuten



Ferienimmobilien an Nordsee und Schlei sind heiß begehrt. In St. Peter-Ording wird derzeit das Landhaus Mühlenhof mit zehn Luxus-Ferienwohnungen vermarktet.

Foto: Gabriel Kantorek/Heller & Groß Immobilien

Die eigene Ferienwohnung an der Nordsee oder der Schlei? Das Interesse ist riesig. Warum diese Orte bei Hamburgern so beliebt sind.

St. Peter-Ording. Das Interesse am Kauf einer **Ferienwohnung** an der **Nordsee** oder **Ostsee** ist ungebremst groß. In **St. Peter-Ording** wird derzeit das Landhaus Mühlenhof mit zehn Luxus-Ferienwohnungen vermarktet. Das Gebäude auf dem gut 2800 Quadratmeter großen Anwesen wurde nach Angaben des Hamburger Maklers Julian Paul Heller von Heller & Groß Immobilien im Jahr 2009 komplett neu wiederaufgebaut, die Garten- und Außenanlagen ebenfalls neu gestaltet. 2017 seien alle Wohnungen renoviert, neu ausgestattet und komplett eingerichtet worden.

Die neuen Eigentümer müssen also nur mit gepackten Koffern einziehen. Zum Haupthaus gehören auch ein Wäschehaus sowie eine große Sonnenterrasse mit Blick auf die umliegenden Felder. Auf insgesamt 814 Quadratmetern verteilen sich laut Heller zehn zur Ferienvermietung nutzbare Wohnungen zwischen 59 und 107 Quadratmeter. Für etwa **100 Quadratmeter** werden aber auch **948.000 Euro** fällig.

Der Nordsee-Strand ist laut Heller in nur 20 Minuten bequem zu Fuß zu erreichen. „Wellness-Anhänger spazieren in einer guten halben Stunde zur Dünen-Therme“, so der Hamburger.

Ferienwohnung: Immobilien an Nordsee und Schlei heiß begehrt

Nach Angaben des Maklers, der auch zahlreiche Objekte im neuen Ferienhausgebiet **Schlei-Terrassen** im schleswig-holsteinischen **Kappeln** vermarktet, ist das Interesse an Ferienimmobilien in beiden Regionen enorm groß. „Kappeln und St. Peter-Ording“, da wollen grade viele hin, sagt Heller.

- Lohnt sich der Kauf einer Ferienwohnung überhaupt noch?
- Preisexplosion an der Schlei: Wohnen wird immer teurer
- Für wen und wann sich der Kauf einer Ferienimmobilie lohnt
- Engel&Völkers-Chef gibt Geheimtipps für Immobilienkauf

An den Schlei-Terrassen, wo etwa 600 Wohneinheiten entstehen, sind ebenfalls viele Wohnungen und Häuser bereits verkauft. Laut Heller sind es zum größten Teil Hamburger, die sich dort ihren Traum von der Ferienimmobilie verwirklichen. Die relativ kurze Fahrzeit sei für viele Hanseaten ein wichtiger Faktor für die Wahl ihres Domizils.

Newsletter von der Chefredaktion

Melden Sie sich jetzt zum kostenlosen täglichen Newsletter der Chefredaktion an

E-Mail*

Mit meiner Anmeldung zum Newsletter stimme ich der [Werbevereinbarung](#) zu.

Jetzt anmelden

Mit * markierte Felder sind Pflichtfelder. Eine Abmeldung ist jederzeit über einen Link im Newsletter möglich.

(jes)

Aktualisiert: Fr, 22.10.2021, 05.45 Uhr

Mehr Artikel aus dieser Rubrik gibt's hier: [Region](#)

Mehr lesen über

Nordsee und Ostsee – Urlaub in Zeiten des Coronavirus

Urlaub vor der Haustür – Geheimtipps in Norddeutschland

Immobilien in Hamburg

Nordsee – News und Ausflugstipps

Ostsee - News und Ausflugstipps

Sie haben Fragen zu Abendblatt PLUS?

>>> [Hier klicken](#) <<<