

# IMMOBILIEN-WELT

METROPOLREGION HAMBURG

SCHLÜSSELWORT

## BÜROS IN DER CITY – DIE NACHFRAGE ZUM ANGEBOT



**Gordon Beracz**

Prokurist und Teamleiter der Büroflächenvermietung bei Robert C. Spies in Hamburg

**Ob Elbphilharmonie oder Rathaus, ob Neuer Wall oder Mönckebergstraße, die Hamburger Innenstadt besitzt zahlreiche Anziehungspunkte, die für das einzigartige Flair der Hansestadt verantwortlich sind.**

Und richtungweisende Konzepte aus bezahlbarem Wohnen, vielfältiger Gastronomie und innovativem Einzelhandel werden die Sogwirkung zwischen Elbe und Alster auch zukünftig weiter verstärken und den Sehnsuchtsort Hamburg fit für die Zukunft machen – für Besucher und Bewohner, aber auch für begehrte Fachkräfte. Denn neue Synergien aus Kultur, Erlebnis und intuitivem Shopping sorgen nun einmal für eine hohe Aufenthalts- und Lebensqualität, was jetzt schon deutliche Effekte auf den Markt für Büroimmobilien hat. Diese Angebote kommen den Ansprüchen von händierend gesuchten Fachkräften entgegen, die ihre Entscheidung längst nicht mehr nur auf Grundlage der Jobkonditionen und der Identifikation mit dem Arbeit-

geber treffen, sondern auch danach, was der Jobstandort zu bieten hat.

Von der IT über Wissenschaft und Forschung bis hin zu Sozial- und Gesundheitsbereichen, in der gesamten Arbeitslandschaft finden sich Branchen, die um ausgebildetes Fachpersonal buhlen – unter anderem mit hochmodernen Büroflächen und Arbeitsplätzen, aber immer häufiger auch mit einer ansprechenden Infrastruktur. Wie gestaltet sich die Mittagspause? Wo lassen sich praktische Schnittstellen zwischen Privatleben und Arbeitsalltag aufbauen? Welche Möglichkeiten bietet das Umfeld nach Feierabend? Die Antworten entscheiden immer häufiger über eine Jobzu- oder -absage. Dabei hat eine Stadt wie Hamburg Vielfältiges zu bieten.

Ob prestigeträchtiges Kontorhaus mit altherwürdiger Architektur oder attraktiver Neubau nahe den Fußgängerzonen, facettenreiche Büroimmobilien lassen in ihrer Konzeption immer mehr die Grenzen zwischen Arbeit und Stadtleben verschwimmen und definieren den Bürostandort City ganz neu. Und hinzu kommt die gute Erreichbarkeit. Insbesondere in Zeiten eines weitverbreiteten Nachhaltigkeitsgedankens. Dies wird sogar noch auf ein neues Level gehoben, bildet die Innenstadt schließlich den Schmelztiegel für zukunftsorientierte Mobilitätskonzepte.

Während sich immer mehr Stadtzentren allmählich für die Anforderungen des modernen Lebens öffnen, weiß Hamburg bereits heute den Berufsalltag mit privaten Wunschorstellungen zu verbinden. Mit einem breitgefächerten Freizeitangebot und ansprechenden Büroimmobilien in der City. Der Platz ist also da für eine Vielzahl an Unternehmensformen. Für zeitgemäßes Arbeiten. Für die Stadt von morgen. Nun gilt es, diese Möglichkeiten auch zu nutzen.



Fotos: Deutsche Messe Hannover

REAL ESTATE ARENA HANNOVER

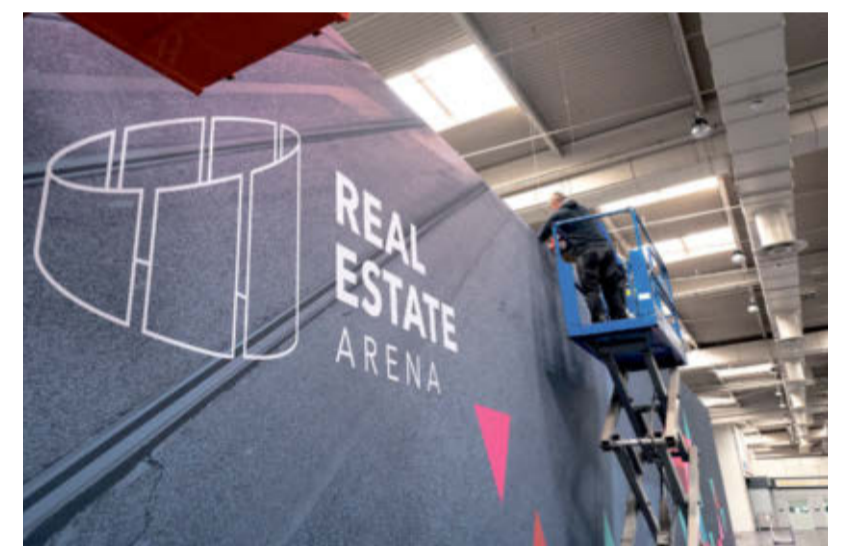
## WOHNEN DER ZUKUNFT

**Der Norden hat wieder eine bedeutende Immobilienmesse.** Am 18. Mai startet in Hannover erstmals die Real Estate Arena mit mehr als 180 Ausstellern und einem vielfältigen Programm auf der Arena-Bühne. Die neue Plattform legt ihren Fokus gezielt auf die mittelständische Immobilienwirtschaft und die B- und C-Standorte. Die Themen decken das breite Spektrum der künftigen Herausforderungen und Chancen für die Branche ab: von der Zukunft des Wohnens über Nachhaltigkeitskonzepte für Wohnquartiere und die Transformation ländlicher Regionen bis hin zur Architektur und der Verbindung digitaler Technologie mit Immobilien. Dabei sind unter anderem Entwickler und Wohnungs-

baugesellschaften, Maklerunternehmen, Innenausstatter und Finanzplaner. Das Wohnen ist ein zentrales Thema der Veranstaltung. So zeigt das Projekt „Wohn-Next“ des GdW (Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen) und der beiden Landesverbände aus dem Norden vdw und vnw (Stand B14) auf zwei Ebenen, wie sich der Wohnungsbau der Zukunft entwickeln kann: Ein Haus wird aus vorproduzierten Holzmodulen in der Halle 23 montiert, die Räume mit der Technologie zahlreicher Partner ausgestattet, etwa mit einer Küche der Zukunft. Dazu werden die Möglichkeiten der Digitalisierung gezeigt – von der Vermieter-Mieterkommunikation bis zur

Steigerung der Energieeffizienz. An den beiden Veranstaltungstagen werden rund 3000 Besucherinnen und Besucher aus ganz Deutschland erwartet. In der Mischung aus Konferenz mit fast 100 Referentinnen und Referenten und den Inhalten der Aussteller verspricht die Real Estate Arena, schon bei der Premiere ein neuer Treffpunkt der Branche zu werden. Auch Bundesbauministerin Klara Geywitz, Niedersachsens Bau- und Umweltminister Olaf Lies, Hannovers Oberbürgermeister Belit Onay und zahlreiche Kommunalpolitiker haben ihren Besuch angekündigt. Eröffnet wird die erste Messe auf dem Messegelände der Leinestadt nach dem Lockdown am 18. Mai um 10 Uhr von Minister Lies und Oberbürgermeister Onay. Das Konzept für die neue Messe war in Kooperation mit Vertretern der Immobilienbranche entstanden. Zusammen mit der Real Estate Events GmbH richtet die Deutsche Messe AG die Veranstaltung am 18. und 19. Mai 2022 das erste Mal aus. Die Messe findet an beiden Tagen von 10 bis 19 Uhr auf dem Messegelände in Hannover in Halle 23 statt.

[www.real-estate-arena.com](http://www.real-estate-arena.com)



TOP-ADRESSE FÜR FEINSCHMECKER

## JUBILÄUMSMENÜ



**Mitten im Lockdown ein neues Top-Restaurant aufzubauen – das hat schon etwas. Milad Forouhar hat das getan.**

Als sich in Harvestehude, in allerbesten Lage, die Gelegenheit bot, ein Lokal zu übernehmen, schlug der Inhaber des „What's Beef“ (Wandsbek) mit seinem 2020 eingeführten Lieferservice „Milo Sushi & Steak Club“ mitten in der Pandemie zu und eröffnete den MILO SUSHI & STEAK CLUB. Dieses neue Hamburger

Restaurant-Highlight besticht nicht nur mit euroasiatischer Küche vom Feinsten, mit Fisch-, Fleisch- und Veggie-Gerichten, insbesondere mit klassischen Sushi- und Steak-Gerichten in neuen Kombinationen, sondern präsentiert sich auch räumlich als zweites Wohnzimmer für Feinschmecker. Auch die Einrichtung ist seit Kurzem perfekt – mit einem lang erwarteten Design-Kronleuchter von Paul

Neuhaus „Wir haben besonderen Wert auf eine exklusive und einladende Atmosphäre gelegt“, erklärt Milad Forouhar. Denn selbstverständlich bietet sich der Milo Sushi & Steak Club – wie der nach wie vor bestehende Catering- und Lieferservice – auch als beste Adresse für Veranstaltungen wie Geburtstag, Hochzeit, für private wie Firmenfeiern oder Events, z.B. in der Immobilienbranche, an. Am 25. 05. 2022 feiert der Milo Sushi & Steak Club einjähriges Bestehen – mit einem Fünf-Gänge-Menü mit feinen euroasiatischen Speisen von Chefkoch Dario Domenico Innamorato mit passender Wein- oder Cocktailbegleitung von Restaurantleiter und Inhaber Milad Forouhar. Dafür sind ab sofort Reservierungen möglich. [www.milosushisteakclub.de](http://www.milosushisteakclub.de)



Investieren auf Deutschlands schönster Insel: Diese Immobilie befindet sich nicht weit entfernt vom Zentrum Westerland in Strandnähe.

Das Haus ist in hervorragendem Zustand und besticht durch die an der Küste beliebte rote Klinkerfassade. Vom Garten geht der Blick über die mit Strandhafer und Dünengras liebevoll bepflanzten Friesenwälle nach Westen in Richtung

Strand und Meer. Die Doppelhaushälfte ist unterteilt in eine Wohnung im Erdgeschoss und eine Ferienwohnung im Obergeschoss.

Die untere Hauptwohnung eignet sich vor allem für eine Dauervermietung. Sie besticht durch einen großzügigen Grundriss mit einem offenen Kochbereich und stilvoller Ausstattung. Der Ofen ist ein attraktiver Blickfang. Der großzügige Win-

tergarten öffnet die Wohnräume zum liebevoll angelegten Garten. Prägende Ausstattungsdetails sind Kassetentüren und Sylter Zierleisten. Die Wohnung schließt ein großzügiges Badezimmer mit Regendusche ein.

Die Ferienwohnung in der ersten Etage bietet Gästen ausreichend Platz.

Aufgrund der attraktiven Lage und der Beliebtheit der Nordseeinsel Sylt ist die Nachfrage der Urlauber nach attraktiven Wohnungen außerordentlich groß. Kapitalanleger müssen wissen: Es besteht ein Vorkaufsrecht auf die andere Haushälfte. Die Wohnfläche beträgt ca. 90 m<sup>2</sup>. Energiedaten: EA-B, HZG Erdgas, 141,3 kWh/m<sup>2</sup>a, EEK C, Baujahr 2003. Das Objekt kostet 1,79 Millionen Euro (plus Courtage i.H.v. 7,14 % inkl. MwSt.) und wird vermarktet durch die

**Heller & Groß  
Immobilien GmbH & Co. KG,  
Telefon 0172/563 89 60  
(Julian P. Heller)  
0171/766 38 02  
(David Groß)**



Redaktion: Dr. Gisela Schütte · Anzeigen: Verlagsvertretung Stefanie Baltuschat · Tel. 040/70 70 89-00 · [info@buero-baltuschat.de](mailto:info@buero-baltuschat.de)

14./15.05.2022

040-350 80 20  
grossmann-berger.de

Erfolgreiche Immobilienvermittlung. **Grossmann & Berger macht's.**

**Grossmann & Berger**

EIGENTUMSWOHNUNGEN

ANGEBOTE

**BUCHEN & KOOB**  
FINEST REAL ESTATE

‘LA VUE’



**Repräsentative Luxus Neubauwohnungen in HH-Blankenese**  
5 außergewöhnliche Wohneinheiten | Ca. 90 bis 306 m<sup>2</sup> Wohnfläche | Neubau Erstbezug | Erstklassige Ausstattung | Deckenhöhe bis zu 2,85 m | Fertigstellung Frühjahr 2023 | Sonnige Terrassen/Balkone | Tiefgaragen-Stellplätze | EA: Gas, B, 25,2 kWh(m<sup>2</sup>a) | Kaufpreis: auf Anfrage | BK-ID: DE 74000

BUCHEN & KOOB GmbH | Immobilienmakler | Milchstraße 3 | D-20148 Hamburg | Tel. +49 (0) 40/840 04 06-0 | [info@bk-realestate.com](mailto:info@bk-realestate.com) | [www.bk-realestate.com](http://www.bk-realestate.com)